

Publié le 29 mai 2015 à 11h15 | Mis à jour à 11h15

# Le Drummond, nouvelle mouture



Le Drummond s'élèvera à la place de deux stationnements et sera entouré d'immeuble à quelques étages.

ILLUSTRATION FOURNIE PAR SAMCON



Le condo-témoins de 555 pi<sup>2</sup> semble étonnamment spacieux.

PHOTO EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE

souffle au projet. Jusqu'au 19<sup>e</sup> étage, les condos d'une chambre auront surtout 555 pi<sup>2</sup> et les condos de deux chambres, 740 pi<sup>2</sup>. Aux cinq derniers étages, qui s'adressent à une clientèle recherchant des appartements plus spacieux (donc plus chers), une plus grande variété de superficies est offerte.

«Nous cernons mieux ce que recherche la clientèle, souligne M. Scalia, visiblement heureux de la tournure des événements. En optimisant l'espace, on réussit à vendre des condos d'une chambre à un coût moyen de 300 000\$. C'est un bon prix. On a constaté par ailleurs que les acheteurs veulent de la qualité. On offre donc, par exemple, des cuisines importées d'Italie de marque Scavolini. Le surcoût n'est pas exagéré.»

Pour réaliser la première tour, plus haute que ce qu'elle a l'habitude de construire, la société Samcon s'est entourée d'une solide équipe. Elle a ainsi confié à Magil Construction le soin de la bâtir.

Ce qui n'a pas changé: les copropriétaires auront accès à une piscine et à une terrasse sur le toit, avec une aire pour le barbecue. Dans le cadre de la première phase, un bâtiment de trois étages, qui sera au bout du compte situé entre les deux



**Danielle Bonneau**

La Presse

**Nom du projet: Drummond Condominiums**

**Où:** Rue Drummond, entre la rue Sainte-Catherine Ouest et le boulevard René-Lévesque Ouest, près de la station de métro Peel, en plein centre-ville de Montréal.

En tout: Environ 400 condos répartis dans deux immeubles, qui auront des commerces au rez-de-chaussée. La première tour, de 24 étages, comportera 211 appartements. La seconde, de 22 étages, en comptera 190. Elle sera lancée à une date ultérieure.

**Aperçu:** La compétition est vive au centre-ville de Montréal. Tout près, de part et d'autre du boulevard René-Lévesque Ouest, à proximité du Centre Bell, quatre ambitieux complexes sont en construction: Icône Condos, Roccabella, L'Avenue et la Tour des Canadiens. La première version du Drummond n'a pas obtenu le succès escompté. Loin de se décourager, le promoteur Samcon s'est remis au travail et a raffiné son concept.

Cette fois-ci, il mise sur la simplicité et une plus grande efficacité, explique le président Sam Scalia, qui a fait confiance à un collaborateur de longue date, l'architecte Marco Manini, pour donner un nouveau