

MON TOIT

Pied-à-terre à l'entrée du centre-ville

CHRISTIAN BENOIT-LAPOINTE
COLLABORATION SPÉCIALE

La partie est du centre-ville est vouée à un bel avenir avec la multiplication des projets de l'UQAM et l'éventuel CHUM qui attireront un flot de travailleurs dans le quartier. Au coin de René-Lévesque et de Saint-Hubert, un nouveau chantier de condos amènera de l'eau au moulin avec ses 90 nouvelles unités. La construction du 825 René-Lévesque va bon train et il sera prêt à accueillir ses premiers occupants dès cet automne, confirme Mathieu Lachapelle, coordonnateur des ventes et du marketing de Samcon, promoteur. « La moitié des appartements ont déjà trouvé preneur », annonce-t-il. Des jeunes professionnels certes, mais aussi des gens de partout en ville et même d'ailleurs : un des acheteurs est américain ! « Bref, des gens qui veulent vivre là, dans le feu de l'action... mais sans se ruiner », précise-t-il. Le condo le plus abordable coûte 148 900 \$, taxes incluses. Les superficies vont de 550 à 923 pieds carrés. Les frais de condos seront établis entre 100 \$ et 130 \$ pour la plupart des unités et jusqu'à 200 \$ pour les plus grosses.

Utilisation de l'espace

En maximisant l'utilisation de l'espace, le promoteur s'est assuré que les condos restent abordables, « mais on respecte nos standards de construction, soit un édifice en béton, des plafonds de neuf pieds, des planchers de bois franc, de la céramique et la plupart des unités ont un balcon. L'édifice comptera aussi un ascenseur et un système central d'air climatisé ». Les acheteurs pourront y ajouter leur touche personnelle puisqu'ils profiteront de l'aide d'une conseillère pour le choix des couleurs et des finis. Et lors de cette rencontre de trois heures et demie, tout y passera, dit Mathieu Lachapelle. « Le choix des couleurs, bien sûr,



ILLUSTRATION FOURNIE PAR SAMCON

La forme classique du 825 René-Lévesque devrait bien s'insérer dans la trame urbaine du quartier.

mais aussi celui des planchers, des armoires, de la robinetterie, des poignées de porte, etc. »

La simplicité était de mise dans la conception de ce projet, dit l'architecte Marco Manini. « La façade est en pierre grise séparée par une colonne de bloc de ciment de couleur charbon-noir, alors que le dernier étage est fait d'aluminium anodisé de couleur noire. »

La forme classique du bâtiment

devrait bien s'insérer dans la trame urbaine du quartier, poursuit-il. « On voulait créer un bâtiment rectangulaire de huit étages, le maximum permis par le règlement de zonage. Le long des rues Saint-Hubert et Saint-Christophe, deux autres petits bâtiments de trois étages avec l'escalier extérieur typiquement montréalais fermeront le site. » Ces derniers seront bâtis une fois l'édifice prin-

cipal terminé, et à terme, une cour intérieure sera aménagée pour donner aux occupants un espace vert urbain à l'abri du bruit et de la poussière.

Les copropriétaires à la recherche de tranquillité pourront aussi grimper sur le toit de l'édifice, puisqu'une piscine et une terrasse commune y seront aménagées, alors que les propriétaires de condos au dernier étage auront cha-

cun une petite terrasse privée. Pendant que les occupants relaxeront les pieds dans l'eau au sommet de l'édifice, le rez-de-chaussée commercial sera occupé par... la firme Samcon. En effet, le promoteur y installera ses bureaux, s'assurant ainsi qu'en plus d'attirer de nouveaux résidents dans le quartier, le 825 René-Lévesque contribuera aussi à y amener des travailleurs !