

96 condos dans le quartier Saint-Michel

CHRISTIAN BENOIT-LAPOINTE
COLLABORATION SPÉCIALE

Le quartier Saint-Michel n'est pas exactement l'épicentre de l'activité immobilière montréalaise, mais un promoteur est sorti des sentiers battus avec Place Everett, un important complexe de 96 appartements en copropriété situé un peu à l'est du boulevard Saint-Michel.

Le bâtiment industriel désaffecté qui se dresse sur l'emplacement délimité par la rue Everett, l'avenue Léonard de Vinci et la 17^e Avenue s'effacera sous le pic des démolisseurs pour faire place à trois séries de quatre bâtiments. « C'est un grand projet qui reste à l'échelle d'un quartier où il y a beaucoup de duplex, car on s'en est tenu à trois étages », explique l'architecte Marco Manini. Et l'enveloppe en brique rouge, avec une base de pierre, des fenêtres en baie et des balcons français au dernier étage, est assez traditionnelle et respecte la nature des bâtiments environnants.

Les condominiums compteront une ou deux chambres à coucher et leur superficie variera entre 625 à 825 pieds carrés. Ils seront vendus à un prix attrayant : de 122 900 \$ à 168 900 \$, dit Mathieu Lachapelle, coordonnateur des ventes et du marketing de Samcon. « En raison du prix et du quartier, où une forte proportion des résidents sont locataires, on devrait voir de nombreux premiers acheteurs, des jeunes couples, des jeunes pro-

fessionnels et même des étudiants. »

Évidemment, une telle gamme de prix appelle à une certaine sobriété et une planification efficace des espaces. Mais les copropriétaires profiteront d'une construction de qualité et d'un plancher de bois franc, de plafonds de neuf pieds, de planchers de céramique dans la cuisine et la salle de bains. « Ça laisse moins de place à l'expérimentation que dans un projet plus haut de gamme, admet Marco Manini, alors on se concentre sur l'aspect fonctionnel tout en étant créatif dans la planification des espaces. »

Objectif revitalisation

Mathieu Lachapelle n'a aucun doute que le projet et les gens qui l'habiteront contribueront à revitaliser le quartier. M. Manini abonde. « Le quartier est en transformation. Il y a plusieurs bâtiments industriels, mais les usages industriels tendent à être relocalisés. Place Everett devrait accélérer cette métamorphose. »

D'ailleurs, M. Lachapelle souligne que la transformation urbaine est la mission de Samcon depuis ses débuts en 1991. « Revitaliser, rebâtir la ville en commençant par des quartiers moins en demande, c'est ce qui nous motive. On choisit des quartiers où on peut permettre aux Montréalais de devenir propriétaires sans avoir à aller en banlieue. »

D'autant plus que les acheteurs peuvent profiter d'une subvention de la Ville de Montréal pour l'acquisition d'une propriété à prix



ILLUSTRATION FOURNIE PAR SAMCON

Place Everett est formé de trois séries de quatre bâtiments et totalisera 96 condos abordables.

abordable, car presque tous les condos se qualifient pour la limite de 165 000 \$ pour des logements destinés aux ménages sans enfant et de 200 000 \$ pour ceux habités

par des ménages avec au moins un enfant mineur. Rappelons que l'aide financière s'élève respectivement à 6500 \$ et 7500 \$ et elle s'adresse aux premiers acheteurs.

www.samcon.ca

Programme d'accession à la propriété
(Ville de Montréal)

www.habitermontreal.qc.ca

www.loftsredpath.com



Site de qualité au coeur de Saint-Laurent
Maison de ville à prix abordable

